

ÇAĞRI

Kooperatifimizin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 03.EKİM.2024 Perşembe günü saat 11.00'de Yeni Mahalle Hüseyin Sözer Caddesi No:39 Koçarlı adresinde yapılacaktır.

Belirtilen günde çoğunluk sağlanamadığı takdirde, Olağanüstü Genel Kurul Toplantımız 11.EKİM.2024 Cuma günü saat 11.00'de aynı adreste çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'na katılma hakkına haiz ortaklarımızın listesi Kooperatifimiz İdari Binasında görülebilir.

Ortaklarımıza önemle duyurulur.

S. S. 47 NO'LU KOÇARLI PAMUK VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

GÜNDEM

S. S. 47 NO'LU KOÇARLI PAMUK VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ
Yeni Mahalle Hüseyin Sözer Caddesi No:39 - KOÇARLI
Tic. Sic. No: 286 761 47 16 / Tic. Sic. No: 286 761 44 45
Köy No: 1 / İl: 09 / İlçe: 09001 / Y. No: 33 / 00063
Koçarlı Mah. Tel: 058 661 2879

1. Açılış ve Divanın oluşturulması.
2. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması.
3. Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi.
4. Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan Koçarlı Yeni Mahalle, 165 Ada, 2 Parsel, Cilt/Sayfa No: 24-2352 de kayıtlı 5719.51 M2 arsanın Parselasyon, taksim, ifrazen taksim işlemleri, yola terk ve yoldan ihdas işlemleri, imar planı tadilatı işlemleri, o günkü koşulları değerlendirilerek kooperatif menfaatleri doğrultusunda Gerçek ve Tüzel Kişiliklere asgari 56.850.000.-TL bedelden az olmamak üzere satışı, dilediği şekil ve şartlarda söz konusu arsa üzerinde kat karşılığı inşaat sözleşmesi, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi, hasılat paylaşımı sözleşmesi (kiralama ve/veya satışı), GYO Üst Hakkı Tesisi sözleşmesi, Yap-İşlet-Devret modeli sözleşmesi imzalanması, kira sözleşmesi düzenlenmesi ve kiraya verilmesi, vefa hakkıyla devri, iştirak hakkı, ipotek verilmesi, ipotek alınması, ipotek terkin edilmesi ve/veya ipotek tesis edilmesi ve/veya kat karşılığı (Konut+Dükkan) inşaat yaptırılması, Kooperatif Yönetim Kurulunun uygun gördüğü her türlü gayrimenkul değerlendirme yöntemleriyle değerlendirilmesi, imzalanan tüm bu sözleşmelere göre tapu devirlerin yapılması, tüm bu işlemlerin tapuda şerh ettirilmesi ve/veya şerhin kaldırılması, tapuda tescilinin ve terkininin yapılması, ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi
5. Dilek ve temenniler ile kapanış.